

## 残金決済のお知らせ

2025年12月13日

金 善泰 様

セキスイハイム不動産株式会社

担当者：湊 一 樹

売却物件：江戸川区平井6丁目エスペランサ

売買残金：金76,000,000円

固定資産税清算金：金205,115円

上記合計：金76,205,115円 ※決済当日お振込みをお願いいたします。

仲介手数料：金2,706,000円 ※決済当日お振込みをお願いいたします。

決済日時：2026年1月26日(月) 10:30

決済場所：セキスイハイム不動産 東京支店(2階)にて

東京都港区芝 2-13-4 住友不動産芝ビル 4号館 2階

### ◆決済当日ご用意いただくもの

☐ 実印(契約時に押印いただいた印鑑)

☐ 住民票を新たに取得ください(個人番号を省略したものを取得ください) 1通

☐ 身分証明(マイナンバーカード)

### ◆決済当時、三井住友銀行浜松町支店よりお振込みをお願いいたします。

☐ 売買残金・固定資産税清算金の合計：金76,205,115円

振込先：小松川信用金庫 中平井支店 普通 0056424 ワダ ジュンイチ

☐ 仲介手数料：金2,706,000円

振込先／三菱UFJ銀行新宿支店 普通 0901015 セキスイハイム不動産株式会社

☐ 登記費用：金782,700円

振込先／りそな銀行新横浜支店 普通 1584509 司法書士佐伯啓輔事務所 佐伯啓輔  
(シホウショシサエキケイスケジムショ サエキケイスケ)

# 領 収 書

金 善 泰 様



金 205115 円也

| 物 件 | 1. 土地                       | 2. 戸建            | 3. 共同住宅・名称 | エスペランサ | 階  | 号室 |
|-----|-----------------------------|------------------|------------|--------|----|----|
|     | 所在(地番)                      | 江戸川区平井六丁目1612番57 |            |        |    |    |
| 契 約 | 2025                        | 年                | 10         | 月      | 12 | 日  |
| 種 目 | 締結の別紙売買契約に基づく<br>固定資産税等の清算金 |                  |            |        |    |    |

上記の金額を確かに領収致しました。

2026 年 1 月 26 日

住所 東京都江戸川区平井6-50-5

氏名 和田 洋子



# 領 収 書

金 善 泰 様



金 ¥ 7 6 0 0 0 0 0 円也

| 物 件 | 1. 土地    2. 戸建    3. 共同住宅・名称    エスぺランサ    階    号室 |
|-----|---------------------------------------------------|
| 契 約 | 所在(地番)    江戸川区平井六丁目1612番57                        |
| 契 約 | 2025    年    10    月    12    日    締結の別紙売買契約に基づく  |
| 種 目 | 残代金                                               |

上記の金額を確かに領収致しました。

2026    年    1    月    26    日

住所    東京都江戸川区平井6-50-5

氏名    和田 洋子    一

領 収 書

金善泰 様

領収日 令和 8 年 1 月 26 日

領収額 782,700 円

司法書士  
佐伯啓輔事務所  
〒222-0033  
横浜市港北区新横浜二丁目1-4番地  
TEL 045(475)1279 FAX 045(470)5147  
[振込先] 【りそな銀行 新横浜支店】  
口座名義 司法書士佐伯啓輔事務所 佐伯啓輔  
シホウショシサエキケイスケジムショ サエキケイスケ  
口座番号 普通 1584509  
登録番号 T7810198999597



印紙税法第5条別  
表1の17の規定に  
より非課税

| 区分                       | 種 別                   | 報酬額 (税抜)  | 登録免許税又は印紙税等 |
|--------------------------|-----------------------|-----------|-------------|
| 手続の代理・書類の作成・相談料・日当・旅費等   | 江戸川区平井六丁目1612-57の土地建物 | 円         | 円           |
|                          | 所有権移転                 | 65,067    | 676,500     |
|                          | 登記の立会料                | 20,000    |             |
|                          | 登記情報等閲覧               | 1,500     | 2,127       |
|                          | 登記事項証明書取得等            | 1,500     | 1,200       |
|                          | 郵送・手数料・交通費 (実費含む)     |           | 6,000       |
|                          |                       |           |             |
|                          |                       |           |             |
|                          |                       |           |             |
|                          | 小 計                   | ① 88,067  | ② 685,827   |
| その他費用                    |                       |           |             |
|                          |                       |           |             |
|                          |                       |           |             |
| 小 計                      |                       |           | ③           |
| 合 計 ①+②+③                |                       | ④ 773,894 | 受託番号        |
| 消費税(10%対象) ①×10%         |                       | ⑤ 8,806   |             |
| 源泉所得税額 (①-10,000)×10.21% |                       | ⑥         | 備考          |
| 差引受領額 ④+⑤-⑥              |                       | ⑦ 782,700 |             |
| 前受清算                     | 前受金 ( 年 月 日 )         | ⑧         |             |
|                          | 清算金 ( ) ⑦-⑧           |           |             |

(注) 源泉所得税額は源泉課税額 (報酬額①から10,000円を差し引いた額) の10.21%です。

払戻請求書・預金口座振替による  
振込受付書(兼振込手数料受取書)

私は「振込規定」にもとづき、振込を依頼します。

お振込  
指定日 令和 年 月 日

銀行名

小松川

2

1. 銀行 2. 信金 3. 信組 4. その他

支店名

中平井

支店

お振込先

預金種目

1

1. 普通 2. 当座 3. 貯蓄 4. その他 9. その他

右つめてご記入ください

5 6 4 2 4

金額

百 億 十 億 千 万 百 万 十 万 千 百 十 円

¥ 7 6 2 0 5 1 1 5

お受取人

お名前

カタカナ名(姓と名の間は1マス空けてご記入ください) 濁点(・)は一字としてご記入ください

ワタシ シュンイチ

様

カタカナ名(姓と名の間は1マス空けてご記入ください) 濁点(・)は一字としてご記入ください

キム ソシテ

お名前

依頼人

ご住所 日中のご連絡先 ( 07085976585 )

様

1. 全額他店券 2. 全額本店券 3. 一部他店券 4. 一部本店券

他店券金額

当行本支店への振り込みのために受け入れた上記の小切手等が不渡りとなったときは、その金額の振り込みを取り消し、その小切手等は権利保全の手続きをしないで当店において返却します。また、振込規定を店頭に備え付けておりますので、必要の方はお申し出ください。なお裏面に抜料を掲載しております。

消費税込手数料額 消費税額 消費税率

605 55 10 %

株式会社 三井住友銀行

登録番号 T5010001008813

為替108

(控)

(5束=500円) (3-3) (10円 8026 2025.10) 2025.10

このたびは三井住友銀行をご利用いただきまして、誠にありがとうございました。

今後とも引き続きお引き立て賜りますよう、お願い申し上げます。

お振り込みは速くて便利な自動サービス機をご利用ください。

現金でのお振り込みは、平日 午後6時までお取り扱いいたします。

キヤッシュカードでのお振り込みは、平日 午後6時以降、土・日曜日、祝日も

お取り扱いいたします。(一部店舗を除く)

